

2024年9月吉日

ご近隣の皆様へ

事業主: 日本リグランド株式会社

「開発構想に関する説明会」のお知らせ

「(仮称)旧総合資料館敷地暫定活用事業」

謹啓 初秋の候、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。
この度、京都市左京区下鴨半木町1番4 他において、店舗及び住宅展示場施設(2階建てもしくは平屋建て)の建設を計画しており、「京都市土地利用の調整に係るまちづくりに関する条例」に基づき、開発構想に関する説明会を下記の通り実施するにあたりお知らせ申し上げます。

お忙しい所、大変恐縮ですがご参加いただきますよう、宜しく願い申し上げます。

謹白

記

日時	2024年9月29日 14時 ~ 15時
場所	府立大学合同講義棟 3階 第7講義室

お問い合わせ先: 日本リグランド株式会社
電話 075-612-2336
担当: 楠本 大樹

【1】 計画建物の概要

- 〈 建築主 〉 日本リブランド株式会社
代表取締役社長 西田 亮太
京都市伏見区中島鳥羽離宮町2番地
電話 075-612-2336
- 〈 説明窓口 〉 日本リブランド株式会社
代表取締役社長 西田 亮太
京都市伏見区中島鳥羽離宮町2番地
電話 075-612-2336
- 〈 設計者 〉 株式会社 東洋設計事務所
京都市中京区烏丸通六角下ル七観音町638番地
- 〈 施工者 〉 未定

※下記の数値につきましては、行政指導等により変更が生じる場合があります。

工事名称	(仮称) 旧総合資料館敷地暫定活用計画
所在地	京都市左京区下鴨半木町1番4 他
用途	(新築計画部分) 飲食店、住宅展示場 (既存建物部分) 劇場、展示施設
規模	飲食店：地上 1 階 ・ 住宅展示場：地上 2 階
高さ	飲食店：約5メートル ・ 住宅展示場：約15メートル
構造	鉄骨造・木造

予定面積

敷地面積	26,848.90㎡
建築面積	(新築計画部分) 約 3,000.00㎡ (既存建物部分) 5,408.30㎡ 合計 約 8,508.30㎡
延床面積	(新築計画部分) 約 3,000.00㎡ (既存建物部分) 22,654.50㎡ 合計 約 25,654.50㎡
用途ごとのおおよその面積	(新築計画部分) 飲食店：約 1,500.00㎡ 住宅展示場：約1,500.00㎡ (既存建物部分) 劇場：22,442.30㎡ 展示施設：212.20㎡

【2】 説明会について

日時	2024年9月29日 14時 ~ 15時
場所	府立大学合同講義棟 3階 第7講義室

○位置図



○説明会場配置図

